LE Obel

"LA MONTAGNE *JUSTE* POUR VOUS"

Fontcouverte – La Toussuire
1750 m

- La station est composée de 16 hameaux depuis le Plan des Rois jusqu'à La Toussuire.
- Ses grandes étendues d'alpages en altitude sont peuplées de troupeaux en période estivale, et se parent en hiver d'un beau manteau neigeux pour se métamorphoser en pistes de ski. La pointe de l'Ouillon offre un panorama à 360° sur l'Oisans et le Parc National de la Vanoise.
- Le chef-lieu, situé à 1180 m d'altitude, sur le circuit culturel « Les Chemins du Baroque » occupe une position très favorable et doté de deux édifices religieux classés, témoins de ce style. C'est ici que vous trouverez la mairie, disposant d'une salle d'exposition dédiée à la photographie réalisée par Pierre Desmazières « Fontcouverte d'hier et d' aujourd'hui ». Des expositions temporaires sont organisées régulièrement.
- On peut également y trouver un Cromlech, vestige de l'époque néolithique : sous la chapelle du hameau des Villards, apparaît un demi-cercle constitué de douze grosses pierres dressées et semi enterrées. Orienté au soleil levant, cet imposant monument semble avoir eu pour fonction celle d'un cadran solaire ou d'un calendrier.

La Toussuire,
La station des familles actives et sportives

- **4e domaine skiable de France**, le domaine des Sybelles relie 6 stations dont La Toussuire, porte d'accès la plus haute du domaine. Sur **393 ha**, **136 pistes**, s'étirant sur **310 km** de 1100 **jusqu'à 2620 mètres d'altitude**, vous proposent un ski grand format et des panoramas à couper le souffle, du glacier de l'Etendard au Mont Blanc.
- Particulièrement adaptée à l'apprentissage grâce à ses **21 espaces ludiques** et ses **8 jardins des neiges**, La Toussuire propose **58 pistes bleues** pour partir à la découverte des plus beaux paysages sans être un super champion.
- La Toussuire vous attirera été comme hiver par ses activités sportives comme le **VTT**, la **randonnée**, **plan d'eau**, **tennis**, **mini golf**....

17

Le 6bel

- Le 6bel' est situé à **2 minutes à pied du centre** de la Toussuire et **relié aux remontées mécaniques** par une **navette gratuite** toutes les **10 minutes**.
- Économe en énergie, le bâtiment répond à la nouvelle règlementation thermique et environnementale **RE-2020.**
- Le projet s'inspire de son environnement avec une **architecture contemporaine.**
- Composé de **18 appartements** allant du **T1 au T6**, ces derniers vous offriront des **espaces à vivre généreux**, donnant sur un **balcon** avec une vue imprenable sur les **Aiguilles d'Arves**.

PRESTATIONS

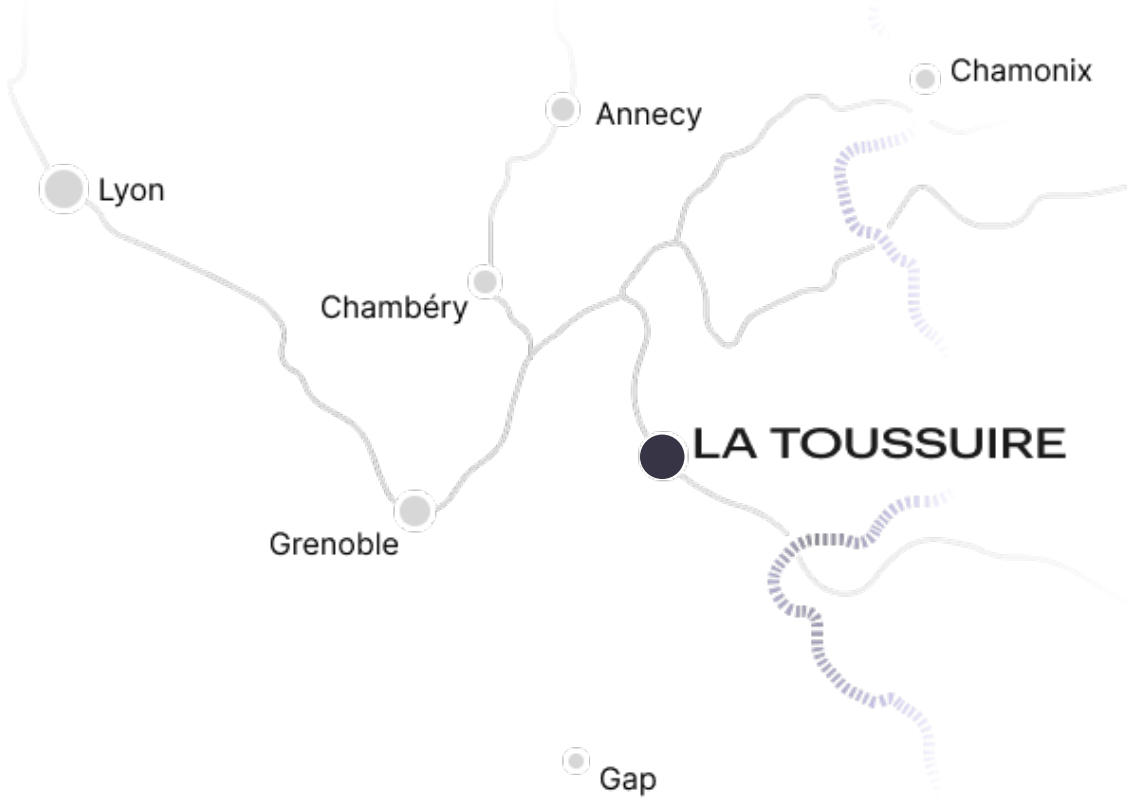
- Carrelage ou parquet dans les pièces de vie
- Parquet dans les chambres
- Cuisine équipée
- Murs finis en peinture
- Places de parking couvertes
- Skiroom avec casiers à skis équipés de sèche-chaussures
- Réglementation thermique RE 2020

Obel

Situation

Accès

- Au cœur des Alpes et de la vallée de la Maurienne, La Toussuire est particulièrement accessible depuis n'importe quel point d'Europe.
- A 2 heures des aéroports de Lyon et Grenoble, à 1 heure de celui de Chambéry, 1/2 heure de la gare internationale de Saint-Jean-de-Maurienne / Arvan et de l'autoroute A43 qui bénéficie d'un trafic souvent très fluide, rien de plus facile que de se rendre dans notre station.
- Les TGV directs depuis Paris garantissent une arrivée dans la station en 5h.
- Depuis Saint-Jean-de-Maurienne, il suffit d'une demi-heure (20mn en été) pour rejoindre notre plateau à 1800m d'altitude : la montée est facile, la route est large, bien dégagée en hiver et l'arrivée sur le plateau est toujours magique !



CONTACT

CECILE@XXLGREENGENERATION.COM
06 34 40 12 84

Possibilité de récupérer la TVA soit 20% sur le prix d’achat.